

**CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO – UNICIENCIA  
SECCIONAL BUCARAMANGA**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA**

---

Bucaramanga, diciembre 27 de 2024

**Señores**

**Ciudad**

**Referencia: OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO CUBIERTA SEDE D –  
BUCARAMANGA.**

**Respetados Señores:**

LA **CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO – UNICIENCIA**, se permite invitarlos a presentar una oferta a todo costo y otra oferta de mano de obra por el sistema de precios unitarios sin reajuste de precios para la ejecución de los trabajos especificados en la referencia, bajo los términos y condiciones establecidos en el presente documento, en lo sucesivo denominado los “Términos de Referencia”, se solicita que se presenten dos tipos de cotización una a todo costo y otra solo mano de obra, como también se solicita en la cotización incluir el valor de los andamios, elementos de protección personal para todos los trabajadores y los aportes parafiscales vigentes.

La Oferta deberá ser presentada al correo electrónico [talentohumano@unicienciabga.edu.co](mailto:talentohumano@unicienciabga.edu.co) , a más tardar el día lunes 30 de diciembre de 2024, a las 03: 00 p.m. El oferente puede ser una persona natural o jurídica, el correo electrónico debe ser dirigido al Doctor Carlos Gómez, Coordinador de Infraestructura de la Corporación Universitaria, con su correspondiente remitente y asunto, con la leyenda CONFIDENCIAL – PROPUESTA CUBIERTA SEDE D.

Cualquier inquietud o duda relacionada con esta invitación, se podrán canalizar con el Doctor Carlos Gómez, Coordinador de Infraestructura en el correo electrónico [talentohumano@unicienciabga.edu.co](mailto:talentohumano@unicienciabga.edu.co) o teléfono 3102537069 ó (7) 6306060.

Cordial saludo,

**CARLOS GÓMEZ**  
COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA  
CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO – UNICIENCIA

**CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO – UNICIENCIA  
SECCIONAL BUCARAMANGA**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA**

---

**1. ANEXOS:**

Si la empresa es elegida para ejecutar el contrato deberá anexar:

- Certificación en alturas actualizado.
  - Aportes Parafiscales.
  - CERTIFICAR EXPERIENCIA
- a. Actividades y Cantidades de Obra mano de obra y a todo costo (VER Anexo 1 A CONTINUACIÓN ).

**CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO – UNICIENCIA  
SECCIONAL BUCARAMANGA**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA**

ANEXO 1.

<b>PRESUPUESTO MANO DE OBRA</b>		
<b>ACTIVIDAD</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>
Desmontar techo teja de barro existente	m2	200
Desmantelar Cielorraso drywall existente, incluye luminarias	m2	80
Soldar 12 pilares Tubo Estructural Cuadrado 100 x 100 x 2.5mm C16 x 6m (Incluye Pintura)	Und	12
Montaje estructura tubo metálico rectangular 3 x 1 1/2 C18	m2	300
Pintura con anticorrosivo y color a elección del cliente estructura tubo rectangular 3 x 1 1/2 C18	m2	300
Montaje Teja Sevillana 134X91 Cms (Fibrocemento)	m2	300
Pintura Teja Sevillana 134X91 Cms (Fibrocemento) cara interior con pintura acrílica especial.	m2	100
Pintura teja eternit y correas existentes en madera entrada cubierta entrada biblioteca y emisora	Gl	1
Revisión general de la totalidad de la cubierta de la sede D para identificar goteras	Gl	1
Tapar goteras existentes, limpieza y reemplazo de manto en áreas de ser necesario	Gl	1
Arreglo cañones (Desagüe techo)	Gl	1
Reparación canal calle y canal interno (jardín central)	Gl	1
2 manos de pintura blanca áreas intervenidas	Gl	1

**CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO – UNICIENCIA  
SECCIONAL BUCARAMANGA**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA**

Retiro de escombros	Gl	1
Aseo general de las áreas intervenidas	Gl	1

<b>PRESUPUESTO A TODO COSTO</b>		
<b>ACTIVIDAD</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>
Desmontar techo teja de barro existente	m2	200
Desmantelar Cielorraso drywall existente, incluye luminarias	m2	80
Suministro e instalación de 12 pilares Tubo Estructural Cuadrado 100 x 100 x 2.5mm C16 x 6m (Incluye Pintura)	Und	12
Suministro e instalación estructura tubo metálico rectangular 3 x 1 1/2 C18	m2	300
Pintura con anticorrosivo y color a elección del cliente estructura tubo rectangular 3 x 1 1/2 C18	m2	300
Suministro e instalación de Teja Sevillana 134X91 Cms (Fibro cemento)	m2	300
Pintura Teja Sevillana 134X91 Cms (Fibro cemento) cara interior con pintura acrílica especial.	m2	100
Pintura teja eternit y correas existentes en madera entrada cubierta biblioteca y emisora	Gl	1
Revisión general de la totalidad de la cubierta de la sede D para identificar goteras	Gl	1
Tapar goteras existentes, limpieza y reemplazo de manto en áreas de ser necesario	Gl	1
Arreglo cañones (Desagüe techo)	Gl	1
Reparación canal calle y canal interno (jardín central)	Gl	1

**CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO – UNICIENCIA  
SECCIONAL BUCARAMANGA**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA**

---

Suministro e instalación de cielo raso Drywall	m2	80
Suministro e instalación de luces LED cuadradas en oficinas	Gl	1
Suministro e instalación de canal metálico calibre 18 longitud de desarrollo 65 cms	MI	40
Suministro y aplicación de dos manos de pintura marca Pintuco blanca tipo 1 en áreas intervenidas	Gl	1
Retiro de escombros	Gl	1
Aseo general de las áreas intervenidas	Gl	1