

## CONVOCATORIA

La Corporación Universitaria de Ciencia y Desarrollo-UNICIENCIA, está interesada en contratar la **“ADECUACIÓN LOCATIVA DEL ÁREA DE BIBLIOTECA DE LA CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO - UNICIENCIA SEDE A BUCARAMANGA”**, siguiendo las especificaciones que a continuación se describe:

## JUSTIFICACIÓN

La Corporación Universitaria de Ciencia y Desarrollo-UNICIENCIA, requiere contratar la adecuación locativa del área de las oficinas de Biblioteca de la sede A, con el propósito de mejorar los ambientes existentes para la comunidad estudiantil y administrativos, brindando espacios adecuados para su aprendizaje y a través de la renovación de estos poder fortalecer el desarrollo integral y competencias en el ámbito profesional y personal de toda la comunidad UNICIENCISTA.

Dado que **UNICIENCIA** no dispone del personal especialista en obras civiles de rehabilitación y adecuaciones de instalaciones debe contratar los servicios especializados en esta clase de obras civiles.

## ASPECTOS PRECONTRACTUALES

**OBJETO DEL CONTRATO** Contratar la ejecución de la obra civil **“ADECUACIÓN LOCATIVA DEL ÁREA DE BIBLIOTECA DE LA CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO - UNICIENCIA SEDE A BUCARAMANGA”**.

## REQUISITOS PARA EL PROPONENTE

Pueden presentar propuesta personas naturales o jurídicas, unión temporal o consorcios, los interesados en participar en la presente convocatoria deben cumplir los siguientes requisitos que permitan hacer la selección objetiva, adjudicación de la mejor propuesta en condiciones de igualdad:

- a. Acreditar la capacidad jurídica, si es persona natural debe acreditar su documento de identidad, si es persona jurídica debe adjuntar el certificado de existencia y representación expedido por la Cámara de Comercio respectiva, expedido con una anterioridad de por lo menos un (1) mes, si es unión temporal el respectivo documento de conformación de la misma.
- b. Acreditar experiencia en este tipo de obras civiles, mediante certificaciones de contratos ejecutados o en ejecución.
- c. Acreditar la capacidad financiera, mediante la presentación de Estados Financieros o certificaciones de contador.

## DESCRIPCION DE LAS OBRAS CIVILES A EJECUTAR.

El proponente debe presentar una propuesta que describa la forma, en la cual ejecutara el objeto del contrato de acuerdo con las siguientes condiciones plasmadas en concepto técnico realizados y entregados por **UNICIENCIA** y a las cantidades de obra calculadas descritas en el **ANEXO 1**.

## PREPARACION DE LA PROPUESTA

- a. **UNICIENCIA** no reconocerá ninguna suma que el proponente invierta en la preparación de la propuesta.
- b. El proponente deberá elaborar la propuesta económica teniendo en cuenta los valores que necesita para ejecutar el contrato, los impuestos y garantías no se pueden incluir dentro del valor de la propuesta, por lo que deberán ser sufragados por el proponente seleccionado al firmar el contrato.
- c. El proponente realizará una visita técnica, si así lo considera a las instalaciones de la Corporación Universitaria de Ciencia y Desarrollo-**UNICIENCIA**, con el fin de presentar su propuesta técnica ajustada a la realidad encontrada.

## PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS

EL PROPONENTE deberá presentar la propuesta debidamente foliada y legajada adjuntando los documentos que acrediten el cumplimiento de los requisitos.

El plazo para la presentación de las propuestas vence el día **15 de julio de 2022** a las **16:00 horas**, al correo electrónico [cooradmin@unicienciabga.edu.co](mailto:cooradmin@unicienciabga.edu.co)

## CRITERIOS DE SELECCIÓN

Se evaluarán las propuestas que cumplan los requisitos establecidos en esta convocatoria, además de la experiencia específica del proponente y la propuesta económica presentada.

Las propuestas que no cumplan los requisitos serán descartadas.

## PRESUPUESTO ESTIMADO

El presupuesto asignado a este proceso contractual comprende todos los costos, gastos e impuestos directos e indirectos que se puedan generar para la suscripción, legalización, ejecución y liquidación del contrato. Por lo anterior, el PROPONENTE deberá proyectar el valor de su propuesta incluyendo todos los costos, así como los impuestos a que haya

lugar, en que pudiera incurrir durante la suscripción, legalización, ejecución y liquidación del contrato.

## ADJUDICACION DE LA PROPUESTA

El contrato se adjudicará a la propuesta que cumpla los requisitos de la convocatoria y tenga la mejor propuesta económica que se ajuste a **LA CORPORACIÓN**.

## FORMA DE PAGO DEL CONTRATO

**UNICIENCIA**, entregará al Contratista seleccionado, una vez firmado el respectivo contrato el 50% del valor del mismo en calidad de anticipo, un segundo pago equivalente al 20% con acta de avance parcial con visto bueno de supervisor del supervisor y el saldo equivalente al 30% del valor del contrato se pagará al Contratista con el acta de recibo final a satisfacción por parte de **UNICIENCIA** y con el visto bueno del supervisor. Para cada pago el contratista deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones parafiscales frente al Sistema de Seguridad Social integral y Cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, según corresponda, mediante certificación expedida por el Revisor Fiscal o el representante legal, correspondientes al periodo que se paga; en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 100 de 1993, Decreto 1703 de agosto 2 de 2002, y la ley 828 de 2003. En dicha certificación se debe hacer constar que la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus Ingresos Base de Cotización es correcta y que no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema. En todo caso el supervisor general del contrato podrá solicitar en el momento que estime conveniente, copias de los recibos de pago de los aportes a los sistemas de salud, pensión ARL y Parafiscales.

## DURACION DE CONTRATO:

El tiempo estimado de duración del contrato es de UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS, contados a partir de la firma del contrato y la suscripción del Acta de Inicio.

## GARANTIAS:

El CONTRATISTA seleccionado debe constituir a favor de **UNICIENCIA** una garantía única con el siguiente amparo:

- a. Cumplimiento del contrato por valor equivalente al 20% de valor de contrato, por una vigencia del tiempo del contrato y tres (3) meses más.

## OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

## Obligaciones en materia de ejecución de obras.

- a. Ejecutar el contrato de conformidad con lo previsto en el presupuesto de obra de la propuesta que forma parte del mismo.
- b. Llevar a cabo todos los proyectos, instalaciones y obras materia de este contrato, ciñéndose a las normas técnicas vigentes y a rehacer a sus expensas cualquier obra que resulte mal ejecutada.
- c. Poner en práctica procedimientos adecuados de construcción y de protección de las mismas contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, estabilidad y acabado, inclusive en aquellas que durante la construcción permanezcan prestando un servicio público.
- d. Reparar, por su cuenta y riesgo, los daños ocasionados en los lugares de las obras concernientes al presente contrato, cuando se deterioren como consecuencia de la ejecución de la obra contratada.
- e. Tener disponible y emplear en la ejecución de las obras el equipo y el personal requerido para la cumplida ejecución del contrato.
- f. Mantener en los lugares de trabajo, todas las medidas de orden y seguridad convenientes para evitar accidentes, tanto en relación con su personal como de terceros; además deberá tomar todas las precauciones del caso para garantizar la higiene de las instalaciones en los lugares de trabajo.

## Obligaciones en materia de equipo, elementos y materiales:

- a. Serán de cargo del **CONTRATISTA** la adquisición, transporte, importación si fuere del caso, montaje, utilización, reparación, conservación y mantenimiento de todas las máquinas, equipos, herramientas, repuestos, materiales y demás elementos necesarios para la realización de las obras objeto del presente contrato.
- b. Serán también de cuenta del **CONTRATISTA** la adquisición, transporte, clasificación, almacenamiento y utilización de todos los elementos destinados a las obras.
- c. La adquisición de los materiales requeridos y el pago de los servicios de disposición de escombros serán por cuenta del **CONTRATISTA**.

## Obligaciones en materia de erogaciones:

- a. El **CONTRATISTA** asumirá el pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral del personal que contrate para la ejecución de las obras.

- b. Realizar los pagos por celebración por su propia cuenta y riesgo y bajo su exclusiva responsabilidad todos los subcontratos aprobados y necesarios para el normal desarrollo de la obra; realizar bajo su exclusiva responsabilidad la administración y control de cada uno de los subcontratos, exigiendo que los sub contratistas obtengan las garantías del contrato y las demás que se puedan requerir para proteger en la mejor forma posible al contratante.
- c. Cancelar los pagos garantizando al contratante para todos los efectos las obligaciones contraídas por vinculación obligatoria de todos sus dependientes y subcontratistas inscritos a una EPS o Plan Obligatorio de Salud (POS), y a una empresa administradora de riesgos laborales (ARL).

## INFORMACION ADICIONAL

Cualquier aclaración de la presente convocatoria, debe solicitarse por escrito a la Coordinación Administrativa al correo [coordadmin@unicienciabga.edu.co](mailto:coordadmin@unicienciabga.edu.co)

Los OFERENTES deben suscribir el compromiso anticorrupción contenido en el formato respectivo, en el cual manifiestan su apoyo irrestricto a los esfuerzos del Estado Colombiano contra la corrupción; y el formato de tratamiento de datos personales dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y Decreto Reglamentario 1377 de 2013.

## ANEXO 1 – OFERTA ECONOMICA

Ciudad, Fecha

Señores

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO – UNICIENCIA,  
BUCARAMANGA**

CIUDAD

REFERENCIA: PROCESO No. PS-005-2022

**Objeto: “ADECUACIÓN LOCATIVA DEL ÁREA DE BIBLIOTECA DE LA CORPORACIÓN  
UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO - UNICIENCIA SEDE A  
BUCARAMANGA”**

ADECUACIÓN LOCATIVA DEL ÁREA DE BIBLIOTECA DE LA CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO - UNICIENCIA SEDE A BUCARAMANGA					
N°	Actividad	Unidad	Cantidad	Valor Unidad	Total
1	Localización y replanteo	m2	168		
2	Demolición de pisos	gl	1		
3	Demolición paredes	gl	1		
4	Desmonte de puertas y ventanas	gl	1		
5	Cargue y retiro de escombros	gl	2		
6	Placa steel deck, incluye malla y concreto	m2	13		
7	Nivelante mastico	m2	141		
8	Piso vinílico	m2	141		
9	Muro en ladrillo	m2	49		
10	Friso	m2	66		
11	Estuco	m2	180		
12	Pintura tipo 1	m2	180		
13	Guarda escoba pvc	m2	56		
14	Puerta en aluminio en 3x1 1/2 de 6mm vidrio templado incoloro, mas accesorios en acero inoxidable 2x2,58	und	1		
15	Fijos en aluminio en tubo 3x1 1/2 mas adaptador, con vidrio templado 6mm. 2,6x2,8	und	1		
16	Marquesina en aluminio 3x1 1/2 y vidrio templado 6mm incoloro, pelicula de seguridad. 3,6x3,70	und	1		
17	Ventanas en aluminio referencia 744, ABM, vidrio incoloro, 4 cuerpos, 2 fijos, 2 móviles, seguros jaguar, rodachinas en acero. 1,19x3,90	und	2		

18	Ventanas en aluminio referencia 744, ABM, vidrio incoloro, 4 cuerpos, 2 fijos, 2 móviles, seguros jaguar, rodachinas en acero. 1,05x2,67	und	1		
19	Suministro e instalación de lámpara	und	25		
20	Conexiones electricas	und	28		
21	cielo raso drywall	und	36		
22	Suministro e instalación de lamina de fibrocemento una cara	m3	13		
23	Suministro e instalación de perfil tubular estructural	ml	94		
24	Aseo	gl	1		
			Sub Total		
			Administración (8%)		
			Utilidad(5%)		
			Imprevistos (3%)		
			IVA sobre utilidad		
			Total		

Atentamente,  
Nombre del proponente  
NIT  
Nombre del Representante Legal  
C.C. N°  
Dirección  
Correo electrónico  
Ciudad

\_\_\_\_\_  
**FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL**